**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи имущества посредством публичного предложения**

**в электронной форме, находящегося в собственности**

**муниципального образования г. Белогорск Амурской области**

**на электронной торговой площадке РТС-тендер,**

***http://www.rts-tender.ru/* в сети Интернет**

**29 ноября 2022 года**

1. **Общие положения**
   1. Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 11.11.2021 № 02/09 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2022 год».

1.2. Основание проведения торгов – план приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2 (посредством публичного предложения), утвержденного Главой муниципального образования г. Белогорск от 28.11.2022.

1.3. Собственник реализуемого имущества – Муниципальное образование город Белогорск Амурской области.

1.4. Продавец – Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (МКУ «КИО г. Белогорск»).

Юридический и фактический (почтовый) адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

Адреса электронной почты: Komitet\_zemlya@mail.ru

Номер контактного телефона – 8 (41641) 2-26-42, 2-31-83, номер факса – 2-26-42.

1.5.**Оператор электронной площадки.**

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер), http:/[www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Телефон +7 (499)653-77-00

Адрес электронной почты:  **iSupport@rts-tender.ru.**

1.6. Способ приватизации – **продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

1.7. Предмет продажи  – **Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц**, **согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с земельным участком кадастровый номер 28:02:000408:453**, сформированные в виде 1 лота. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.8. Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявокпо предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефонам: 8 (41641)2-31-83, либо по запросу на осмотр, направленный на электронный адрес: komitet\_zemlya@mail.ru

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

1.9. Дата и время начала приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – **30 ноября** **2022 года 02 часов 00 минут** **(время московское**) (или 08 часов 00 минут местного времени).

1.10. Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – **26 декабря** **2022** **года 11 часов 00 минут** **(время московское)** (или 17 часов 00 минут местного времени).

1.11. Дата и время определения участников продажи имущества в электронной форме – **28 декабря** **2022 года 02 часа 00 минут (время московское)** (или 08 часов 00 минут местного времени).

1.12. Дата, время и место проведения продажи имущества в электронной форме (подведение итогов продажи) – **30 декабря** **2022** **года 02 часа 00** **минут (время московское)** (или 08 часов 00 минут местного времени) **на электронной площадке «РТС - тендер» Имущественные торги**, на сайте: [http://www.rts-tender.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети «Интернет» (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

1.13. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08.30 часов до 16.30 часов, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов (время местное) по адресу:  Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 (здание администрации), 1 этаж, кабинет № 111.

Контактная информация:

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «КИО г. Белогорск» – Алисин Андрей Николаевич, телефон 8 (41641)2- 31- 83,

- заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «КИО г. Белогорск» - Бутусова Татьяна Владимировна, телефон 8 (41641) 2- 31- 83.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Белогорск http://www.belogorck.ru, официальном сайте торгов в сети «Интернет» [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте оператора электронной площадки - [http://www.rts-tender.ru/](http://utp.sberbank-ast.ru).

1.14. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, организатора либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.15. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.16. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: - даты подведения итогов аукционов: от 26.02.2021, причина: отсутствие предложений от участников аукциона о начальной цене; от 21.07.2021, 27.12.2021, 23.03.2022, 05.07.2022, 10.08.2022, 19.09.2022, причина: отсутствие заявок на участие в аукционах; дата подведение итогов продажи посредством публичного предложения: от 15.11.2022, причина: отсутствие заявок на участие в продаже.

1.17. Организатор (Продавец) торгов вправе:

- отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за три дня до даты проведения такой продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты размещения извещения об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от поведения продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и (или) документацию о продаже имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой продаже.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и (или) документацию о продаже имущества посредством публичного предложения, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 25 дней.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги** **в электронной форме**

**Наименование имущества:**

а) **Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению** (далее: «Объекты»);

б) земельный участок кадастровый номер 28:02:000408:453 (далее «Участок»)

Адрес (местоположение) – **Амурская область,** **г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2.**

Технические характеристики:

а) «Объекты»: в количестве 24-х единиц, их площади, объемы, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

б) «Участок»: площадь - 11452 кв. м.

Физическое состояние имущества, конструктивные элементы:

а) «Объекты», в количестве 24-х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

б) «Участок»: физическое состояние: удовлетворительное.

Обременения Имущества – имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.

**Обязательное условие приватизации имущества:** сохранение Покупателем назначения Объектов - «котельная «Мазутослив и объекты, входящие в комплекс котельной» сроком на 6 (шесть) месяцев с момента прохождения государственной регистрации договора купли – продажи имущества.

В случае нарушения собственником имущества условия сохранения назначения приватизированного объекта в течение указанного срока, органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

В договор купли–продажи имущества не требуется включение инвестиционных и эксплуатационных обязательств, возлагаемых на покупателя, в соответствии с требованиями ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с тем, что Объекты не относятся к источнику тепловой энергии, используются исключительно для слива /залива и хранения мазута, объектами не осуществляется поставка тепловой энергии потребителям, объемы и источники финансирования на их реконструкцию не включены в инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

**Цена первоначального предложения** составляет: **21 284 183,00** (двадцать один миллион двести восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят три) рубля 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- за «Объекты»: 15 158 781,00 рублей с учетом НДС,

- за «Участок»: 6 125 402,00 рублей без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения **(«шаг понижения»)** устанавливается в размере 5 **%** от цены первоначального предложения, и составляет: 1 064 209,15 рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Минимальная цена** предложения («цена отсечения») по которой может быть продан объект (50% от цены первоначального предложения) составляет: **10 642 091,50** (десять миллионов шестьсот сорок две тысячи девяносто один) рубль 50 копеек.

Сумма задатка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составляет 20 % от цены первоначально предложения, и составляет: **4 256 836,60** рублей (четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 60 копеек, в том числе:

- за «Объекты»: 3 031 756,20 рублей;

- за «Участок»: 1 225 080,40 рублей.

Величина повышения цены – **(шаг аукциона) –** 50 **%** от установленной величины «шага понижения», и составляет: 532 104,58 (пятьсот тридцать две тысячи сто четыре) рубля 58 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в продаже имущества в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС - тендер» http:/[www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/).

Регистрация на электронной площадке ООО «РТС - тендер» проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки Имущественные торги, торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества».

Для получения регистрации пользователь заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/digital-signature.

Заявление на регистрацию рассматривается оператором в срок не более 3 рабочих дней (порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки «РТС–тендер» Имущественные торги и в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – в продаже имущества) претендент вносит задаток в размере 20% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении, в размере: 4 256 836,60 (четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 60 копеек.

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в продаже имущества.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением в части заключения договора, а также обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Перечисление задатка для участия в продаже имущества и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте http:/www.rts-tender.ru в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: Задатки на участие в продаже имущества должны быть внесены на счет, предоставленный оператором электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details), не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |

**В назначении платежа обязательно нужно указывать:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной торговой площадке.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже имущества в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества в электронной форме денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи.

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней с даты, подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

1. **Порядок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме**

Для участия в продаже имущества в электронной форме Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты, начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в продаже, в отношении денежных средств, в размере суммы задатка на участие в продаже.

Оператор Электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в продаже имущества в случае:

1) предоставления заявки на участие в продаже, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в продаже, заявителя, подавшего заявку на участие в продаже, денежных средств, в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в продаже имущества при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в продаже;

4) получения заявки на участие в продаже после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в продаже имущества по иным основаниям не допускается.

Претендент имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету, для проведения операций по обеспечению участия в продаже в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в продаже.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки Организатору продажи имущества.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в продаже имущества в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже имущества в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов, и установления факта поступления задатка, подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества в электронной форме, приобретает статус Участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки- http://www.rts-tender.ru , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Продавца - http://www.belogorck.ru.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Ограничения участия в продаже имущества посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения».

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор электронной площадки при помощи программно - технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на предоставление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли - продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи («цены отсечения») имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и Победителем продажи имущества не позднее чем через пять рабочих дней с даты, подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества победителю продажи и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли–продажи, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, о поступлении денежных средств, в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли–продажи.

Оплата Имущества по договору купли–продажи производится в следующем порядке:

1) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица оплата цены продажи имущества без учета НДС производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли–продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Белогорск.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) для физических лиц оплата цены продажи имущества с учетом НДС производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли–продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Белогорск.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продажи имущества в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Реквизиты счета для оплаты Имущества:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

а) «Здание»: КБК 00411402043040000410;

б) «Участок»: КБК 00411406024040000430.

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ за здание (или за земельный участок)

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- перечень имущества (приложение № 1)

- форма заявки (приложение № 2)

- проект договора купли–продажи (Приложения № 3)

Председатель

МКУ «Комитет имущественных отношений

Администрации г. Белогорск» А.И. Шапран

Приложение № 1

к информационному сообщению

о проведении продажи имущества

посредством публичного предложения

в электронной форме, находящегося

в собственности муниципального образования

г. Белогорск Амурской области

на электронной торговой площадке РТС-тендер,

*http://www.rts-tender.ru/* в сети Интернет

от 29.11.2022

**Комплекс объектов котельной «Мазутослив»,**

**расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Кадастровый  номер | Площадь (м2.), объем (м3) | Техническое ( физическое) состояние объекта и его характеристики |
| 1 | Котельная «Мазутослив» (здание котельной) | 28:02:000408:104 | 112,9 м2 | Год ввода в эксплуатацию – 1984, фундамент - бетонный ленточный; стены – керамзитобетонный; перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные/междуэтажные – ж/б плиты; крыша - двускатная, кровля шиферная; полы - бетонные, металлическая плитка, проемы - оконные: двойные глухие, дверные: простые; внутренняя отделка - штукатурка, покраска фрагментарно отстают от стен и потолка, многочисленные трещины. Плитка на полу частично отсутствует. Внутренняя отделка нуждается в ремонте. Внешняя отделка - штукатурка. Физическое состояние здания (без учета отделки) хорошее, техническое состояние в целом - удовлетворительное. Санитарно – электротехнические устройства: электроснабжение, отопление, водопровод, вентиляция. |
| 2 | Резервуар РГС 100 | - | 100 м3 | Диаметр - 3,25 м., длина – 12,4 м., год ввода в эксплуатацию - 1985, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 3 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000377. Зав № 4 | - | 400 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр – 9,0 м, высота- 7,5 м., год ввода в эксплуатацию - 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 4 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000378. Зав № 5 | - | 400 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр - 9,0 м., высота – 7,5 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 5 | Резервуар верт. стальной РВС – 3000 Рег № 000374. Зав № 1 | - | 3000 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 3000, диаметр - 26,5 м., высота – 6,0 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 6 | Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д150-127 м, Д100-81 м.  ЗД.Ч. 150- 7 шт.  ЗД.Ч. 100 – 10 шт.  КРШф-100- 2 шт.  КРШф-80 – 2 шт. | - | - | Категория трубопровода IV, группа трубопровода – Б (в), рабочее давление -6,0 кгс/см2. Рабочая среда – мазут, год ввода в эксплуатацию- 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 7 | Скважина Мазутослив | - | - | Характеристики – данные отсутствуют, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 8 | Стрелочный перевод № 313А | - | - | Ручной Р50, год ввода в эксплуатацию – 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 9 | Дымосос | - | - | Дымосос № 1, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 10 | Дымосос | - | - | Дымосос № 2, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 11 | Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К -2810 Заводской № 28453 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПА, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м3 , год изготовления – 1988, год ввода в эксплуатацию – 1994, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет. |
| 12 | Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К -2811 Заводской № 11695 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПА, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м3 , год изготовления – 2001, год ввода в эксплуатацию – 2004, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет. |
| 13 | Насос | - | - | Насос ХВО, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 14 | Насос 1,5 кВ | - | - | Конденсатный насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 15 | Насос глубинный | - | - | Насос глубинный (подземный), год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 16 | Насос К 45/55 | - | - | Год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 17 | Насос СМ 100-65-200 А | - | - | Сетевой насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 18 | Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стац.№3 | - | - | Производительность – 37,5 м3/ч, рабочее давление – 2,5 кг/см2, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 19 | Насос шестеренный ДС -125 стац №4 | - | - | Производительность – 30 м3/ч, рабочее давление – 6,3 кг/см2, марка электродвигателя – АИР 132М4УЗ, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. нормативный срок службы – 8 лет., остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 20 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац.№1 | - | - | Глубина погружения - 2260 мм, количество секций – 1, производительность – 80 м3/ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 21 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац. №2 | - | - | Глубина погружения- 3510 мм, количество секций – 2, подача – 80 м3/ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 22 | Натриево-катеиновый фильтр | - | - | год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное |
| 23 | Путь необщего пользования котельной «Мазутослив» | 28:02:000408:105 | 118,71 м | Год ввода в эксплуатации - 1984, конструктивный элемент путей - сливная эстакада, рельсы - Р-50, основание – шпалы деревянные, 165 шт., балластный слой - гравийный 284 кв.м., состояние объекта - годен к эксплуатации. |
| 24 | Эстакада мазутного топлива |  | 25 м | Год ввода в эксплуатацию - 1984, высота - 5м., техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |